Venta Euros 449.000,00

Construida en 1993 por los actuales propietarios que regresan a Inglaterra, la casa está situada en un tranquilo callejón sin salida de seis casas que bordean el perímetro y los campos más allá.

Hay una suite principal, dos dormitorios más y dos baños.

El vestíbulo de entrada conduce a la izquierda pasando el aseo de invitados con ducha a ras de suelo y la cocina [con escotilla al comedor] y a la area del dormitorio; En línea recta se accede al amplio salón comedor de triple aspecto con chimenea empotrada de fuego de leña [asistida por ventilador] que se abre al porche y al jardín trasero.

A la derecha del porche se encuentra la piscina amurallada de 10m x 5m con una puerta que conduce a la parte delantera de la casa y acceso tanto a la casa de la piscina como al garaje.

La casa está en perfecto orden decorativo y solo requiere una actualización.

Calle Noruega, San Andres Golf



En resumen

Parcela: 2000m2

Casa [incluyendo garaje] y porches : 229m2

Construido: 1993; 3 dormitorios y 3 baños

Piscina [clorada]: 10m x 5m y 2m x 0.80m

Ventanas: acristalamiento simple con mosquiteras y

persianas

Aire acondicionado parcial: sala de estar y zona de dormitorios

Calefacción: estufa de leña empotrada con ventilador y

calentadores de pared

Agua caliente: caldera de gas

Jardines maduros; sistema de riego con agua de pozo

Puertas: acristalamiento simple con rejas

Accesorios y accesorios: todo incluido excepto los artículos

personales

Clasificación CEE: E

IBI anual: 1129,00 euros; Sin gastos de comunidad

Carreteras: mantenidas por el ayuntamiento de Chiclana

Precio: 449.000,00 euros más 2% de comisión de agencia



El camino de entrada con un montón de estacionamiento fuera de la calle y la entrada principal





El salón comedor de triple aspecto con puertas dobles al porche trasero





La cocina totalmente equipada, puerta desde el pasillo, escotilla al comedor y despensa





El dormitorio principal con bano privado





El segundo y tercer dormitorio





El aseo de invitados y el baño familiar





La piscina y el porche trasero





Vistas al jardín bien cuidado y establecido





El garaje y más vistas al jardín





San Andres Golf



www.sanandresgolf.com