

Vente Euros 449.000,00

Calle Noruega, San Andres Golf

Construite en 1993 par les propriétaires actuels qui retournent en Angleterre, la maison est située au calme dans un cul-de-sac de six maisons bordant la route périphérique et les champs au-delà.

Il y a une suite parentale plus deux autres chambres et deux salles de bains.

Le hall d'entrée mène à gauche en passant par le vestiaire des invités avec douche à l'italienne et la cuisine [avec trappe vers la salle à manger] et sur les chambres à coucher. Tout droit mène à la spacieuse salle à manger et le salon à triple aspect avec cheminée encastrée au feu de bois assistée par ventilateur ouvrant sur le porche et le jardin arrière.

À droite du porche se trouve la piscine muree de 10m x 5m avec un portail menant à l'avant de la maison et un accès au pool house et au garage.

La maison est en parfait état décoratif et ne nécessite que quelques mises à jour.



Pour résumer

Terrain : 2000m²

Maison [y compris le garage] et porches : 229m²

Année de construction : 1993; 3 chambres , 3 salles de bains

Piscine [chlorée] : 10m x 5m et 2m x 0.80m

Fenêtres : simple vitrage avec moustiquaires et stores

Climatisation partielle : coin salon et chambres

Chauffage : chauffage au bois encastré avec ventilateur et radiateurs muraux

Eau chaude : chaudière à gaz

Jardins matures avec irrigation automatique par eau de puits

Portes : simple vitrage avec grilles

Installations et aménagements : tout inclus sauf les articles personnels

CEE classification : E

IBI annuel : 1129,00 euros ; Pas de frais de comunidad

Routes de San Andres Golf: entretenues par Chiclana ayuntamiento

Prix : 449 000,00 euros plus 2% de commission d'agence



L'allée avec beaucoup de stationnement hors rue et
l'entrée principale



La salle à manger et le salon à triple aspect avec des portes doubles donnant sur le porche arrière



La cuisine entièrement équipée, porte du hall,
trappe vers la salle à manger et le garde-manger



La chambre principale avec salle de bains ensuite



La deuxième et la troisième chambre a lit



Le vestiaire des invités et la salle de bain familiale



La piscine et le porche arrière



Vues sur le jardin bien entretenu et établi



Le garage et une autre vue sur le jardin



San Andres Golf



www.sanandresgolf.com